



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS - CTG**

#### **1. APRESENTAÇÃO**

Este memorial descritivo tem como finalidade descrever a execução do projeto de construção de banheiros no CTG Laço Velho da Saudade, em Rancho Queimado/SC.

#### **2. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É de responsabilidade da empresa contratada a execução integral dos serviços descritos ou mencionados neste memorial, ou constantes nos projetos apresentados, incluindo o fornecimento de toda a mão e obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessários.

Caso sejam constatados serviços mal executados ou em desacordo com as especificações técnicas, o Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal de Rancho Queimado poderá exigir sua correção, modificação ou refazimento, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como prorrogação do prazo de conclusão da obra.

#### **3. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e atender rigorosamente às especificações estabelecidas neste memorial ou nos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita observância aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas e à legislação brasileira vigentes.

#### **4. FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será realizada pela Prefeitura de Rancho Queimado.

#### **5. PLACA**

A placa de obra deverá ser confeccionada e fixada em local apropriado e visível.

#### **6. ESTRUTURA**

A estrutura será convencional, do tipo concreto armado. Sua configuração está detalhada no projeto estrutural apresentado.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

A fundação será do tipo rasa, composta por sapatas de dimensões 65x75x25cm, armadas com barras de aço Ø8,00mm, espaçadas a cada 8 cm. Antes da execução das sapatas, o solo deverá ser devidamente regularizado e compactado, a fim de garantir sua resistência e estabilidade. Caso seja constatada a presença de solo inadequado, material orgânico ou pontos de baixa capacidade de suporte, deverá ser realizada a substituição por material apropriado, devidamente compactado em camadas.

As vigas baldrames terão seção de 15x30cm, armadas longitudinalmente com 2 barras Ø10,0mm na face inferior e 2 barras Ø8,0mm na face superior, além de estribos Ø5,0mm espaçados a cada 15cm.

Os pilares terão seção de 15x25cm, armados com 4 barras Ø10,0mm e estribos de Ø5,0mm, espaçados a cada 12cm.

Sobre toda a extensão das alvenarias deverá ser executada cinta de amarração, utilizando blocos canaleta de concreto (14x19x19cm), armados com aço Ø10,0mm e grauteados.

Deverá ser executado piso de concreto em toda a área construída, com espessura de 6cm, armado com tela de aço Ø5,00mm com malha de 10x10cm, devidamente posicionada no terço superior da espessura do piso.

## **7. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**

### **7.1 Alvenarias**

As paredes serão executadas em alvenaria, com tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Deverão ser executadas vergas e contravergas em concreto armado em todos os vãos de portas e janelas da alvenaria.

### **7.2 Divisórias**

As divisórias sanitárias das cabines de chuveiros e vasos sanitários terão 2,00m de alturas, e suas demais dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico. Elas serão executadas em alvenaria, com tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.



**RANCHO QUEIMADO**

Não se explica, se sente.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

Os tapa-vistas de mictórios serão executados em granito cinza polido, com dimensões de 40cm de profundidade por 1,20m de altura. Deverão ser instaladas com a base posicionada a 30cm do piso acabado, conforme detalhamento em projeto.

## **8. REVESTIMENTOS**

### **8.1 Revestimentos de Argamassa**

As paredes de alvenaria serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas, podendo também ser adotada massa única com função de emboço e reboco.

O reboco será executado com argamassa pré-fabricada no traço de 1:3, aplicado após a fixação de todos os contra marcos e as instalações de todas as tubulações, de modo a evitar emendas.

### **8.2 Revestimentos Cerâmicos**

Em todas as paredes internas dos banheiros, incluindo as paredes das cabines sanitárias, será instalado revestimento cerâmico esmaltado, com placas de 20x20cm, assentadas até a altura total das paredes.

Em todo o piso será instalado revestimento cerâmico esmaltado, com placas de 35x35cm, antiderrapante e de fácil limpeza, garantindo condições adequadas de segurança e higiene aos usuários.

Antes do assentamento dos revestimentos cerâmicos, a base deverá estar devidamente preparada, apresentando uma superfície regular, limpa, isenta de poeira e de quaisquer impurezas. Após a regularização, o assentamento será realizado com argamassa colante.

As cores dos revestimentos cerâmicos e dos rejuntas a serem utilizados deverão ser definidas conforme orientação da Fiscalização.

## **9. ESQUADRIAS**

As esquadrias devem seguir as especificações do projeto arquitetônico.

### **9.1 Portas**

As portas de entrada dos banheiros serão em madeira maciça, terão dimensão de 80x210cm, fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox, com fechadura de embutir completa com cilindro, de acabamento inoxidável.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

As portas das cabines sanitárias serão em alumínio, com veneziana, e terão dimensão de 70x180cm, e deverão ser instaladas a 20cm de altura do chão.

## **9.2 Janelas**

As janelas serão em alumínio com vidro 4mm, tipo basculantes, com acabamento branco e vedadas com silicone. As posições, dimensões e alturas de peitoril estão devidamente especificadas no projeto arquitetônico.

## **9.3 Espelhos**

No Banheiro Feminino, será fixado 1 (um) espelho cristal de 4mm, com dimensão de 80x160cm, a 20cm de altura do piso, na parede indicada em projeto arquitetônico.

No Banheiro Masculino, serão fixados 2 (dois) espelho cristal de 4mm, com dimensão de 40x60cm, na parede sobre cada lavatório.

# **10. COBERTURA**

## **10.1 Cobertura de telhas sobre estrutura de madeira**

A cobertura da edificação será executada em telhas trapezoidais metálicas em aluzinco, com inclinação de 60% e composta por 2 (duas) águas. A cumeeira deverá ser do mesmo material das telhas.

A estrutura da cobertura será composta por 3 (três) tesouras e trama de madeira constituída de terças. A madeira deve ser dura, seca, tratada e de primeira qualidade. Os pregos utilizados deverão ser compatíveis e apropriados com as peças de madeira empregadas.

## **10.2 Forro em pinus tratado**

Deverá ser executado forro em madeira tipo pinus tratado, com régua de encaixe, fixadas com prego em estrutura de caibros, incluindo acabamento em meia-cana nas junções com as paredes.

Além disso, deverá ser executado um alçapão com dimensões mínimas de 60x60cm devidamente estruturado e com sistema de fechamento adequado, destinado ao acesso às caixas de água para fins de inspeção e manutenção.

## **10.3 Estrutura para caixa de água**

Deverá ser executada uma estrutura em madeira para o suporte das caixas de água previstas em projeto, que deverá ser composta por painel de madeira compensada



**RANCHO QUEIMADO**

Não se explica, se sente.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

plastificada, devidamente fixado sobre pontaletes em madeira, os quais deverão estar apoiados e rigidamente fixados sobre vigas em madeira.

A estrutura deverá ser executada de forma a garantir total estabilidade, resistência e segurança, sendo apta a suportar o peso correspondente a 03 (três) caixas d'água com capacidade individual de 1.000 (mil) litros cada, considerando-se, além do peso da água armazenada, o peso próprio das caixas e eventuais sobrecargas decorrentes de manutenção.

## **11. ACABAMENTOS**

Elementos em madeira, como as portas e o forro em pinus tratado, deverão receber pintura em verniz incolor.

As paredes que não receberem revestimentos cerâmicos deverão ser revestidas com pintura em tinta látex acrílica sobre fundo selador acrílico. A cor deverá ser definida conforme orientação da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando as superfícies a serem pintadas estiverem totalmente secas, limpas e lixadas. Além disso, cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, com um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas.

A diluição das tintas só deverá ser realizada com solventes apropriados e de acordo com as especificações do fabricante.

## **12. INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os registros de pressão e os registros gavetas serão metálicos com canopla em acabamento cromado. Será instalado 1 (um) registro de pressão para cada chuveiro, totalizando 6 (seis) unidades. Além disso, serão instalados 5 (cinco) registros gavetas, sendo: 1 (um) no Banheiro PCD; 2 (dois) no Banheiro Masculino, sendo 1 (um) destinado aos chuveiros e 1 (um) aos lavatórios, vasos sanitários e mictórios; e 2 (dois) no Banheiro Feminino, sendo 1 (um) destinado aos chuveiros e 1 (um) aos lavatórios e vasos sanitários.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou pano.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

Os banheiros serão atendidos por 3 (três) caixas de água 1.000 litros cada, totalizando 3.000 litros. Deverão ser executadas tubulações de extravasão e limpeza para todos os reservatórios, bem como providenciada a conexão à rede de alimentação de água.

### **13. INSTALAÇÕES ESGOTO SANITÁRIO**

Toda a rede deverá ser executada em PVC próprio para instalações sanitárias, nos diâmetros especificados em projeto.

As caixas de inspeção serão em concreto, com tampa hermeticamente fechada.

O sistema de tratamento de esgoto será composto por Tanque Séptico, Filtro Anaeróbio e Sumidouro, todos em anéis pré-fabricados de concreto, conforme detalhamento apresentado em projeto.

### **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser obedecidos rigorosamente o projeto apresentado e os requisitos mínimos fixados pela ABNR NBR 5410 e as exigências da concessionária local de energia elétrica. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre, com isolamento adequado à tensão de trabalho. Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT NBR 14.136.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito será realizada por meio de disjuntores termomagnéticos e dispositivos diferenciais residuais (DR).

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4".

As tomadas serão do tipo universal de embutir, 220V, 2P+T 10A, com espelho de 2x4".

Cada chuveiro deverá ser atendido por um circuito elétrico independente.

O quadro de distribuição deverá ser montado conforme o projeto apresentado, e deverão ser providenciadas todas as instalações e conexões necessárias para a ligação do sistema elétrico à rede da concessionária.

### **15. INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO**

Deverá ser instalada luminária de emergência com 30 (trinta) lâmpadas de LED, bateria de lítio e autonomia de 6 (seis) horas, sobre a porta de saída de cada banheiro, conforme previsto no projeto elétrico.





ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

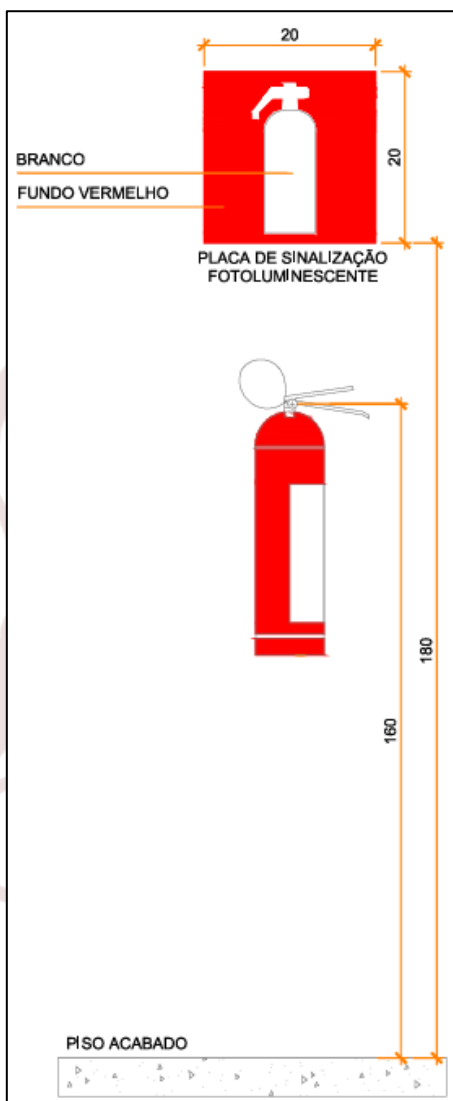
Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100

✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br)

🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

Na área da circulação, deverá ser instalado 1 (um) extintor de incêndio com carga de PQS de 4kg, Classe BC, conforme indicado em projeto arquitetônico. A sinalização deverá seguir o padrão da Imagem 01.



**Imagem 01** – Representação ilustrativa da instalação do extintor.

## 16. APARELHOS SANITÁRIOS

Os vasos sanitários deverão ser do tipo sifonado, em louça branca, com caixa acoplada, com instalação de assento plástico convencional.

Os mictórios deverão ser do tipo sifonados, em louça branca, com válvula de descarga em metal cromado com acionamento por pressão e fechamento automático.

Os chuveiros deverão ser elétricos, tipo ducha, com regulação mínima de 3 temperaturas e potência de 5.500W ou 6.000W.



**RANCHO QUEIMADO**

*Não se explica, se sente.*



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

CNPJ 82.892.357/0001-96

Praça Leonardo Sell, 40 - Centro, Rancho Queimado - SC, 88470-000

☎ 48 3275 3100 ✉ [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) 🌐 <https://www.rq.sc.gov.br/>

As bancadas dos Banheiros Masculino e Feminino serão em granito cinza polido, com cubas de embutir ovais, em louça branca, com válvulas em metal cromado. As torneiras serão metálicas, cromadas e de mesa, com arejadores.

O lavatório do Banheiro PCD deverá ser em louça branca, suspenso, com torneira metálica, cromada e de mesa, com arejador.

O fraldário será executado em granito cinza polido, com dimensões de 50x100cm.

Deverão ser instaladas 1 (uma) barra de apoio de 70cm e 2 (duas) de 80cm no Banheiro PCD, conforme indicado em projeto arquitetônico para atender a ABNT NBR 9050.

## **17. LIMPEZA DA OBRA**

Durante todo o período de execução da obra, o canteiro deverá ser mantido completamente limpo, interna e externamente. Todo o entulho gerado deverá ser removido periodicamente, assim como todo material excedente. Além disso, é de suma importância que os resíduos sólidos da construção sejam destinados de forma adequada, conforme as legislações ambientais vigentes.

Rancho Queimado, 09 de março de 2026

---

**LUANNY LOHN**

Engenheira Civil

CREA/SC 172516-7



**RANCHO QUEIMADO**

Não se explica, se sente.